

УТВЕРЖДЕНЫ

Решением Высшего
Евразийского экономического совета
от 20 г. №

ОБЩИЕ ПОДХОДЫ к условиям осуществления оценочной деятельности в рамках функционирования единого рынка услуг

I. Общие положения

1. Настоящий документ разработан с учетом положений раздела XV Договора о Евразийском экономическом союзе от 29 мая 2014 года (далее – Договор), в соответствии с Протоколом о торговле услугами, учреждении, деятельности и осуществлении инвестиций (приложение № 16 к Договору) (далее – Протокол), пунктом 54 перечня секторов (подсекторов) услуг, в которых функционирует единый рынок услуг в рамках Евразийского экономического союза, утвержденного Решением Высшего Евразийского экономического совета от 23 декабря 2014 г. № 110, Правилами регулирования торговли услугами, учреждения и деятельности, утвержденными Решением Высшего Евразийского экономического совета от 26 декабря 2016 г. № 24 (далее – Правила), и в целях реализации абзаца второго пункта 2 Решения Высшего Евразийского экономического совета от 11 декабря 2020 г. № 19.

Положения настоящего документа не распространяются на государственные (муниципальные) закупки услуг по оценке имущества, регулируемые разделом XXII Договора, на услуги по оценке имущества, поставляемые во исполнение функций государственной власти, а также оценочную деятельность, осуществляемую в рамках

поставки финансовых услуг (страховых и относящихся к страховым услуг, банковских услуг и услуг на рынке ценных бумаг), регулируемую разделом XVI Договора и Протоколом по финансовым услугам (приложение № 17 к Договору).

2. Для целей настоящего документа используются понятия, которые означают следующее:

«реестр» – реестр поставщиков государства – члена Евразийского экономического союза, поставляющих услуги по оценке имущества на территориях других государств-членов, представляющий собой открытый перечень услугодателей государства-члена, который ведется компетентным органом государства регистрации (учреждения) услугодателя, в том числе на рабочем языке органов Евразийского экономического союза, по форме согласно приложению;

«страна-реципиент» – государство – член Евразийского экономического союза, на территории которого осуществляется поставка услуг по оценке имущества услугодателями других государств-членов способами, предусмотренными подпунктом 22 пункта 6 Протокола, с учетом статей 66 и 67 Договора и пунктов 61 и 62 Протокола;

«услугодатель» – поставщик услуги по оценке имущества, являющийся лицом государства – члена Евразийского экономического союза, которое предоставляет услугу по оценке имущества или намерено поставить такую услугу, в том числе на территориях других государств-членов.

Иные понятия, используемые в настоящем документе, применяются в значениях, определенных Протоколом и Правилами.

II. Допуск в рамках функционирования единого рынка услуг по оценке имущества

3. В нормативных правовых актах государств – членов Евразийского экономического союза (далее соответственно – государства-члены, Союз) предусматривается право услугодателя на поставку услуг по оценке имущества (допуск на рынок) на основании разрешения, полученного услугодателем на территории своего государства-члена, и (или) профессиональной квалификации, полученной услугодателем в любом государстве-члене, которые признаются автоматически без прохождения процедур признания и действуют на территориях всех государств-членов.

В нормативных правовых актах государств-членов предусматривается обязанность компетентных органов государств-членов по включению информации о намерении услугодателя осуществлять оценочную деятельность (поставку услуг по оценке имущества) на территориях других государств-членов в реестр на основании разрешения и (или) профессиональной квалификации.

В законодательстве государств-членов в отношении физических лиц, осуществляющих оценочную деятельность, могут устанавливаться следующие требования к профессиональной квалификации:

наличие соответствующего образования, сдача профессиональных экзаменов (прохождение тестирования, интервью и др.);

наличие практического опыта в сфере оценочной деятельности;

требования к языковым навыкам;

иные требования.

Такие требования должны быть обоснованными и предъявляться лишь в той мере, в какой они необходимы для подтверждения

компетентности физического лица в сфере поставки услуг по оценке имущества и осуществления оценочной деятельности.

4. В нормативных правовых актах государств-членов устанавливается обязанность услугодателя информировать компетентный орган государства-члена его регистрации (учреждения) о намерении осуществлять оценочную деятельность (поставлять услуги по оценке имущества) на территориях других государств-членов для внесения указанной информации в реестр на бесплатной, бессрочной, необременительной и уведомительной основе.

III. Осуществление оценочной деятельности в рамках функционирования единого рынка услуг по оценке имущества

5. В нормативных правовых актах государств-членов предусматриваются положения о поставке услугодателем любого другого государства-члена услуги по оценке имущества на условиях национального режима и иных режимов в соответствии с разделом XV Договора и Протоколом.

6. В нормативных правовых актах государств-членов устанавливается обязанность услугодателя (сведения о котором включены в реестр) направлять в электронной форме в компетентный орган государства его регистрации (учреждения) информацию об отчетах (заключениях) об оценке имущества, подготовленных в соответствии с законодательством других государств-членов, по форме, предусмотренной приложением к настоящему документу, не реже одного раза в год и не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным.

Ненаправление услугодателем ежегодно (с даты включения информации о нем в реестр) в компетентный орган государства-члена

его регистрации (учреждения) информации, указанной в абзаце первом настоящего пункта, влечет за собой приостановление его права осуществлять оценочную деятельность на территориях других государств-членов до направления этих отчетов.

IV. Контроль в рамках функционирования единого рынка услуг по оценке имущества

7. В нормативных правовых актах государств-членов предусматривается контроль за деятельностью услугодателя, поставляющего услуги по оценке имущества на территории страны-реципиента, который осуществляется компетентным органом страны-реципиента в соответствии с разделом VII Правил, настоящим документом, законодательством страны-реципиента при соблюдении обязательств, предусмотренных разделом XV Договора и Протоколом.

Также в нормативных правовых актах государств-членов предусматривается процедура рассмотрения жалоб на нарушения на территории страны-реципиента услугодателем другого государства-члена требований законодательства, регулирующих оценочную деятельность, осуществляемую компетентным органом страны-реципиента, в которой поступила жалоба, в порядке и в сроки, которые установлены для услугодателей этого государства-члена.

Для Республики Казахстан услугодатель другого государства-члена указывает в реестре наименование одной из палат оценщиков Республики Казахстан для рассмотрения жалоб на деятельность услугодателя в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

В случае поступления жалобы от заинтересованного лица страны-реципиента на деятельность услугодателя в компетентный орган

государства регистрации (учреждения) услугодателя такая жалоба подлежит последующему направлению в компетентный орган страны-реципиента в течение 7 рабочих дней.

8. В нормативных правовых актах государств-членов в соответствии с разделом XV Договора и Протоколом предусматриваются следующие обязательные процедуры:

в случае нарушения услугодателем другого государства-члена законодательства страны-реципиента в области оценки имущества компетентный орган страны регистрации (учреждения) услугодателя на основании сведений, полученных от компетентного органа страны-реципиента, обеспечивает включение информации о нарушении и мерах воздействия в реестр в соответствии с приложением к настоящему документу;

в случае нарушения услугодателем другого государства-члена нормативных правовых актов страны-реципиента в области оценки имущества, предусматривающих приостановление и (или) лишение права услугодателя осуществлять оценочную деятельность, компетентный орган государства регистрации (учреждения) услугодателя на основании сведений, полученных от компетентного органа страны-реципиента, обеспечивает включение в реестр информации о нарушении и мерах воздействия, включая приостановление права услугодателя осуществлять оценочную деятельность на территории страны-реципиента на срок, предусмотренный ее законодательством, и на условиях, предусмотренных Протоколом и Правилами.

9. В нормативных правовых актах государств-членов предусматривается обязанность компетентных органов государств-членов по незамедлительному восстановлению права услугодателя

на осуществление оценочной деятельности на территории страны-реципиента, которое действует при условии устранения оснований для приостановления права услугодателя, с даты представления подтверждающих документов (с проставлением соответствующей отметки в реестре).

10. Порядок взаимодействия компетентных органов государств-членов (страны-реципиента и государства регистрации (учреждения) услугодателя), в том числе при рассмотрении жалоб на деятельность услугодателя, устанавливается соглашением об административном сотрудничестве.
